

8000 kjøper bolig

i utlandet i år:

Fakta

BOLIG I UTLANDET

■ 8000 husholdninger kjøper feriebolig i utlandet i år, mener Prognosesenteret.

■ Per i dag eier 60 000 norske husholdninger fritidsbolig i utlandet. Over halvparten er kjøpt siden årtusenskiftet. Tre av ti har kjøpt i Spania.

■ Nordmenn er mest opptatt av nærhet til sjø, lokalbefolkningen, flyplass med direktefly fra Norge, godt klima og lave levekostnader.

■ De fleste som eier fritidsbolig i utlandet har lønninger over gjennomsnittet. 49 prosent bor i Oslo-området.

■ Hovedvekten av dem som allerede eier fritidsbolig i utlandet er i alderen 40-45 og 55-64 år. De som planlegger kjøp er jevnt over noe yngre. D

KILDE: Prognosesenterets analyse på oppdrag av DNB-NOR.

BA



”Sats på BRASIL



FLOTT SKUE: I dette området, Buzios Tropical sør for Natal i Brasil, får man en tremorsleilighet for

Mens eldre satser på eiendom Spania, ser de litt yngre mot Brasil. – Det er der vekstpotensialet er størst.

Det mener vestlandsleder for Aktiv eiendom, og utenlandsmegler Magnar Igland. Han får

umiddelbar støtte av Notar-nes-tor og agent for RTR Eiendom og Paradise Beach, Stian Grøtte.

– Det er definitivt et av områdene som er bra. I fjor var veksten 30 prosent. Det blir ikke så mye i år. Men i et litt lengre perspektiv er det trolig en av de bedre investeringene man kan gjøre, sier Grøtte.

400 000 KRONER

Mens mor og far gjerne allerede lever fett på norske pensjons- og trygdeordninger i Spania, kan datter og sønn lett få en luksusleilighet ved en strand i Brasil for 400 000 kroner.

– Mange av dem som kjøper i Brasil er mellom 30 og 45 år, sier Igland.

– Vi vet at store eiendomspekulanter selger seg noe ut

i Norge, og plasserer overskuddet i Brasil.

– De ser at toppen for prisvekst her trolig er nådd, og plasserer i et marked de tror vil øke mye, legger Igland til.

8000 NORDMENN

Likevel regner de med at rundt 8000 nordmenn kommer til å kjøpe eiendom i utlandet i 2006.

Grøtte forteller at flere han kjenner flytter på mer eller mindre permanent basis.

– De gidder ikke drittverket mer, og synes det blir ko-ko å bo i Bergen, når de kan jobbe fra hvor som helst.

Igland påpeker at Brasil-markedet er relativt nytt, og verken amerikanere, tyskere eller engelskmenn er kommet på banen der ennå.

TYNT BESØK:

Helgens store eiendomsmesse i Grieghallen hadde få besøkende da BA var der i går. Skal vi tro meglere og agentene som fra sine boder prøvde å sjanghaie enhver stakkar uten dress og navneskilt, var det mange flere interessenter der i fjor.

Visste du at

... selger man eiendom med overskudd i Brasil, må man skatte 15 prosent av overskuddet til landet, uansett hvor lenge du har bodd der. Skulle du selge med tap, får du tilsvarende fradrag.

BA